



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ,
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, 541 23, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ν. Κυματής
Τηλ: 2310 379046
Τηλ/πία: 2310 285250
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: symvaseis@mathra.gr

Αθήνα, 8/7/2021

Αρ. Πρωτ: 2951

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για κατάθεση δικαιολογητικών και οικονομικής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και στεγανοποίησης στην ανωδομή του κτιρίου του Διοικητηρίου του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

1. Το Υπουργείο Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης) προτίθεται να προβεί στην απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσιών συντήρησης και στεγανοποίησης στην ανωδομή του κτιρίου του Διοικητηρίου του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης), καθώς στο εν λόγω κτήριο, εξαιτίας της πολυετούς έκθεσής του σε περιβαλλοντικούς παράγοντες, της έλλειψης υγραμόνωσης, αλλά και του υλικού της υφιστάμενης θερμομόνωσης, έχουν προκύψει προβλήματα στεγανότητας στην κεραμοσκεπή. Οι τεχνικές προδιαγραφές των αιτούμενων υπηρεσιών αναλύονται διεξοδικά στο Παράρτημα Ι που συνοδεύει την παρούσα.

2. Ο συνολικός προβλεπόμενος προϋπολογισμός για όλες τις εργασίες του Παραρτήματος Ι (Τμήματα 1 έως 9), ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (10.600,00€) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, ήτοι ποσό δεκατριών χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων ευρώ (13.144,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Επιπλέον, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται σε περίπτωση που το κρίνει απαραίτητο κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης να κάνει χρήση του δικαιώματος προαίρεσης για επέκταση της σύμβασης για τις ίδιες εργασίες σε μεγαλύτερη ποσότητα, με προϋπολογισθέντα προϋπολογισμό 500,00 € (προ ΦΠΑ) για τις εργασίες που περιγράφονται στο τμήμα 8 και 30,00€ ανά τρέχον μέτρο για τις εργασίες που περιγράφονται στο τμήμα 7 και μέχρι του ποσού των

900,00€ (προ ΦΠΑ), άρα πρόβλεψη για επιπλέον ποσό χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400,00€) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% με χρήση του δικαιώματος προαίρεσης. Ως εκ τούτου ο συνολικός προβλεπόμενος προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (2.880,00€), ήτοι συνολικό ποσό δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (14.880,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Οι απαιτούμενες εργασίες χωρίζονται σε εννέα (9) διακριτά τμήματα, τα οποία περιγράφονται, όπως αναφέρθηκε, στο Παράρτημα Ι. Η οικονομική προσφορά με τη συμπλήρωση του εντύπου που παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Ο Ανάδοχος θα αναγράψει το ποσό που απαιτείται για την παροχή των υπηρεσιών εκάστου τμήματος, καθώς και το συνολικό ποσό της οικονομικής του προσφοράς όπως θα προκύπτει από το άθροισμα των ποσών έκαστου τμήματος. Επισημαίνεται ότι η οικονομική του προσφορά θα πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να περιλαμβάνει και τα εννέα (9) τμήματα καθώς και ότι το συνολικό ποσό δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ανωτέρω αναφερόμενο προβλεπόμενο προϋπολογισμό των δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (14.880,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

3. Κατόπιν αυτών καλείστε να υποβάλλετε την προσφορά σας στο Γραφείο 210 του 2ου ορόφου του Υπουργείου (Διοικητήριο, Τ.Κ. 541 23, Θεσσαλονίκη) στο Τμήμα Γραμματείας, σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Υπόψη ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ» ή ηλεκτρονικά στο symvaseis@mathra.gr έως και τις **...16/07/2021... και ώρα 14:30**, τηρούμενων όλων των κανόνων για την διασφάλιση της μη διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, στη πρώτη περίπτωση. Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η Αναθέτουσα Αρχή ειδοποιηθεί εγκαίρως. Η κάθε προσφορά πρέπει να είναι έγγραφη και υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου ανάδοχου.

Στην προσφορά πρέπει να περιλαμβάνεται:

α) **Οικονομική προσφορά** με τη συμπλήρωση εντύπου που παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας, σύμφωνα και με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

β) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου¹**, από το οποίο να αποδεικνύεται ότι δεν υφίσταται εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι, φυσικά πρόσωπα, διαχειριστές Ε.Π.Ε., ΙΚΕ, Ο.Ε. και Ε.Ε., διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Δ.Σ. της Α.Ε. και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποί του.

Εναλλακτικά γίνεται δεκτή υπεύθυνη δήλωση ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016 εκ μέρους του οικονομικού φορέα, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο η δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

γ) **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.**

δ) **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.**

ε) Απαραίτητα **νομιμοποιητικά έγγραφα** (καταστατικό, ΦΕΚ, ΓΕΜΗ κλπ), ώστε να προκύπτει ο διαχειριστής του νομικού προσώπου, τα μέλη του Δ.Σ. κλπ, όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα ή βεβαίωση έναρξης στην αρμόδια ΔΟΥ όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση.

στ) Πιστοποίηση για εναέριες εργασίες.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά** βάσει της χαμηλότερης τιμής. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών προσφορών ίσης τιμής, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση παρόντων των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν.

4. Η πληρωμή θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 2420.30.1001 του Τακτικού Προϋπολογισμού Ειδικού Φορέα 10079990100000 του Οικονομικού Έτους 2021 και θα καταβληθεί μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου και αμέσως μετά την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας που προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις.

Σημειώνεται ότι η Υπηρεσία μας δύναται να αναζητήσει αυτεπάγγελτα το/α ανωτέρω απόσπασμα/τα ποινικού μητρώου. Εφόσον το επιθυμείτε παρακαλούμε να μας το γνωστοποιήσετε με e-mail στο symvaseis@mathra.gr αποστέλλοντας αντίγραφα δελτίου ταυτότητας για τα προς προσκόμιση υπόχρεα πρόσωπα. Όλα τα δηλωθέντα στοιχεία θα επεξεργαστούν αποκλειστικά και μόνο οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο για τον παραπάνω σκοπό, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

5. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του φορέα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Άννα Καλαϊτζόγλου

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΛΑΤΣΟΥ

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής
Γραμματέως
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή
4. Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης
5. Τμήμα Ηλεκτρ.Διακυβέρνησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Υπηρεσίες συντήρησης και στεγανοποίησης στην ανωδομή του κτιρίου του Διοικητηρίου – Τεχνική Περιγραφή

1. Περιγραφή εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται οι προς εκτέλεση εργασίες στα πλαίσια της προς ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών συντήρησης και στεγανοποίησης στην ανωδομή του κτιρίου του Διοικητηρίου για το έτος 2021.

Οι θέσεις καθώς και οι απαιτούμενες εργασίες περιγράφονται παρακάτω :

ΤΜΗΜΑ 1.	A. Στεγανοποίηση του περιμετρικού στηθαίου με ασφαλτόπανο αλουμινίου και αποκατάσταση φθορών στις περιμετρικές οριζόντιες υδρορροές με τοποθέτηση ασφαλτόπανου (Σε σημεία που παρατηρήθηκαν οι φθορές) • Εξαγωγή δύο σειρών κεραμιδιών • Αντικατάσταση ή καθαρισμός της υδρορροής ανάλογα με την ζημιά • Καθαρισμός του στηθαίου από μύκητες • Επάλειψη με ασφαλικό primer • Τοποθέτηση ασφαλτόπανου αλουμινίου στο στηθαίο και επί της υδρορροής • Επανατοποθέτηση κεραμιδιών, διόρθωση των σχετικών σπασμένων κεραμιδιών με πολυουρεθανικές μαστίχες και ασφαλτόπανο με κόκκινη ψηφίδα. Σημεία της στέγης για εφαρμογή : 1. Στην δυτική πλευρά του κτηρίου στην εσοχή πάνω από τα γραφεία 411 και 409 (εξαγωγή κορφιά) και στη συνέχεια της πλευράς προς νότο. 2. Στη δυτική πλευρά του κτηρίου πάνω από τα γραφεία 411 και 412, όπου το περιμετρικό στηθαίο έχει ήδη επενδυθεί με ασφαλτόπανο αλουμινίου θα εκτελεστούν οι υπόλοιπες εργασίες που αφορούν στη στεγανοποίηση της οριζόντιας υδρορροής (περίπου 14m) B. Αποκατάσταση φθορών στην εξωτερική τοιχοποιία στη δυτική πλευρά του κτιρίου έξω από τα γραφεία 411 και 409. • Καθαίρεση όλων των σαθρών επιχρισμάτων των τοίχων και των οροφών, έως την εύρεση σταθερού υποστρώματος (σκυρόδεμα ή τούβλο) • Επάλειψη με οικοδομική ρητίνη • Σοβατίσματα (τοποθέτηση νέων επιχρισμάτων) όπου απαιτείται • Αστάρωμα • Βαφή τουλάχιστον δύο (2) στρώσεων με υδρόχρωμα ή τσιμεντόχρωμα Είναι πιθανή και η χρήση πρόσθετων υλικών (πχ πλέγμα)
ΤΜΗΜΑ 2.	A. Αποκατάσταση τοπικής φθοράς (αποσαθρωμένο τμήμα ξυλείας) στον σκελετό της στέγης στην βορειοανατολική πλευρά του κτηρίου. • προσθήκη / αντικατάσταση / ενίσχυση του πέλματος του δικτυώματος στήριξης, που έχει μερικώς αποσαθρωθεί και σύνδεση με μεταλλικές λάμες σε υγιές τμήμα του ξύλινου πέλματος • αποκατάσταση τοπικών συνδέσεων με τα λοιπά ξύλινα στοιχεία

	• αποκατάσταση στήριξης στο περιμετρικό στηθαίο • αποκατάσταση οριζόντιας υδρορροής • εργασίες στεγανοποίησης στο περιμετρικό στηθαίο (όπως αναφέρεται παραπάνω) (εξωτερική γωνία μήκος στηθαίου 5m στη νότια πλευρά και περίπου 14m στην ανατολική πλευρά) (η σειρά εργασιών για την στεγανοποίηση του περιμετρικού στηθαίου θα γίνει όπως περιγράφεται στο ΤΜΗΜΑ 1) Β. Αποκατάσταση τοπικής καθίζησης στο μέσο της ανατολικής πλευράς της στέγης (προς αίθριο): Προσθήκη / ενίσχυση τμήματος τεγίδας και σανιδώματος με δομική εγχώρια ξυλεία, τοπική ανόρθωση με υδραυλικό γρύλο.
ΤΜΗΜΑ 3.	Στεγανοποίηση του περιμετρικού στηθαίου με ασφαλτόπανο αλουμινίου και αποκατάσταση φθορών στις περιμετρικές οριζόντιες υδρορροές με τοποθέτηση ασφαλτόπανου Εξωτερική Νοτιοανατολική γωνία του κτιρίου (προς φυλάκιο αστυνομίας – πάνω από το γραφείο 439). Εκεί θα απαιτηθεί και τοπικά εξαγωγή του κορφιά της γωνίας. Η εργασία στο περιμετρικό στηθαίο και την υδρορροή θα συνεχιστεί μέχρι και πάνω από το γραφείο 431, ώστε να ενωθεί με το τμήμα που έχει ήδη επενδυθεί (περίπου 25m) (η σειρά εργασιών για την στεγανοποίηση του περιμετρικού στηθαίου θα γίνει όπως περιγράφεται στο ΤΜΗΜΑ 1)
ΤΜΗΜΑ 4.	Εργασίες στεγάνωσης γυάλινου στέγαστρου απόληξης φρεατίου ανελκυστήρων • έλεγχος και διόρθωση αρμών με ειδικές στεγανωτικές μαστίχες • τοποθέτηση γκρι λαμαρίνας βαμμένης με εργοστασιακή ηλεκτροστατική βαφή περιμετρικά των ξύλινων περσίδων στην στήριξη της οροφής του γυάλινου στέγαστρου για την αποτροπή εισροής νερού κατά τις βροχοπτώσεις με έντονη ανεμοπύεση
ΤΜΗΜΑ 5.	Αποκατάσταση φθορών στην οροφή και στην τοιχοποιία των γραφείων στον 4ο όροφο. Γραφεία 411,412,416,423,439,440,441 και 450,451. • Καθαίρεση όλων των σαθρών επιχρισμάτων των τοίχων και των οροφών, έως την εύρεση σταθερού υποστρώματος (σκυρόδεμα ή τούβλο) • Επάλειψη με οικοδομική ρητίνη • Σοβατίσματα (τοποθέτηση νέων επιχρισμάτων) όπου απαιτείται • Αστάρωμα Βαφή τουλάχιστον δύο (2) στρώσεων με υδρόχρωμα ή τσιμεντόχρωμα
ΤΜΗΜΑ 6.	Αποκατάσταση τοπικής καθίζησης στέγης στη βόρεια πλευρά του κτιρίου (προς αίθριο) - αποξήλωση κεραμιδιών, τοπική προσθήκη / αντικατάσταση τεγίδων, επιτεγίδων και σανιδώματος στέγης, προσθήκη στεγανωτικής μεμβράνης με τα απαραίτητα ξύλινα πηχάκια και επανατοποθέτηση κεραμιδιών.
ΤΜΗΜΑ 7.	Έλεγχος περιμετρικής μαρκίζας εντοπισμός κρίσιμων περιοχών (συνολικά περίπου 20 μέτρα μήκους). Εργασίες αποκατάστασης επικινδύνων προς αποκόλληση πλακών, τοπικές επεμβάσεις στεγανοποίησης (Ξύσιμο σοβά, πλύσιμο, ψεκασμός με

	ρητίνη, επάλειψη με ειδική ρητίνη, σοβάτισμα και βαφή)
ΤΜΗΜΑ 8.	Έλεγχος όλων των υδρορροών της στέγης του κτιρίου του Διοικητηρίου – απομάκρυνση φερτών υλικών, καθαρισμός των οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών.
ΤΜΗΜΑ 9.	- Έλεγχος και απομάκρυνση φερτών από τις υδρορροές (περιστέρια, φτερά, φύλλα) - Έλεγχος και αντικατάσταση κεραμιδιών σε κρίσιμες θέσεις

2. Χρόνος εκτέλεσης εργασιών

Οι εργασίες θα εκτελούνται σε ώρες και ημέρες που το επιτρέπουν οι καιρικές συνθήκες, προκειμένου να τηρούνται και όλα τα από το νόμο προβλεπόμενα για την ασφάλεια των εργαζομένων και των τρίτων. Συνολικός χρόνος εκτέλεσης εργασιών μετά την υπογραφή σύμβασης ορίζεται το διάστημα μέχρι τις 31-12-2021 (ήτοι το σύνολο των εργασιών θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός του έτους 2021).

3. Γενικοί και Ειδικοί όροι

1. Ο προσφέρων θα πρέπει να διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό που διαθέτει τα κατά νόμο τυπικά προσόντα για τις εργασίες.
2. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχείριστα και να διαθέτουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας και εγγυήσεις λειτουργίας, τα οποία και θα τίθενται σε γνώση της υπηρεσίας. Σε περίπτωση βλάβης θα γίνεται επιδιόρθωση ή αντικατάσταση.
3. Ο εξοπλισμός του αναδόχου, θα προσκομίζεται σε καλή κατάσταση λειτουργίας, συντήρησης και ασφαλής για την χρήση.
4. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος και το προσωπικό του υποχρεούται να συμμορφώνεται στις προφορικές και γραπτές υποδείξεις των αρμόδιων υπαλλήλων.
5. Οποιαδήποτε ζημιά γίνει σε εγκαταστάσεις ή σε στοιχεία του κελύφους του κτιρίου κατά τη διάρκεια των εργασιών θα αποκατασταθεί αμέσως με δικές του δαπάνες.
6. Πριν την έναρξη των εργασιών ελέγχονται οι κλιματολογικές συνθήκες σύμφωνα και με τις σχετικές με τις εργασίες και τα υλικά προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία. Γενικά να αποφεύγονται ιδίως οι εξωτερικές εργασίες όταν υπάρχει βροχόπτωση, παγετός ή δυνατός άνεμος.
7. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται λαμβάνοντας πάντα όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, με την κατάλληλη και επαρκή κατανομή των συνεργείων, εργατών και τον κατάλληλο εργοταξιακό εξοπλισμό. Οι εργάτες των συνεργείων θα φορούν και θα φέρουν τον κατάλληλο εξοπλισμό (ανακλαστικά γιλέκα, γυαλιά, κράνη, ζώνες κλπ.) για λόγους ασφαλείας, ενώ θα εφαρμόζεται και η κατά το νόμο απαιτούμενη σήμανση. Επισημαίνεται ότι η ευθύνη για την επιλογή, το μέγεθος και το χρόνο κατάληψης των χώρων, καθώς και η επίβλεψη

για την τοποθέτηση και συντήρηση της εργοταξιακής σήμανσης θα ανήκει αποκλειστικά στον πάροχο, ο οποίος, εκτός άλλων, οφείλει να ειδοποιεί εγκαίρως την Υπηρεσία, τη διοίκηση του κτιρίου και τους χρήστες του χώρου στάθμευσης του κτιρίου και των πεζών εκτός κτιρίου για το σημείο εκτέλεσης των εργασιών και τον τυχόν απαιτούμενο αποκλεισμό της περιοχής. Ο ανάδοχος είναι αστικά και ποινικά υπεύθυνος σε περίπτωση ατυχήματος λόγω πλημμελούς σήμανσης.

8. Σε περίπτωση ημιτελούς εξωτερικής εργασίας θα πρέπει να προβλεφθεί προστασία από τις κλιματολογικές συνθήκες (πχ κάλυψη με προστατευτικά πλαστικά καλύμματα).
9. Ο πάροχος βαρύνεται, πέραν των προβλεπόμενων εργασιών, με την υποχρέωση απομάκρυνσης και απόρριψης όλων των πλεοναζόντων ή / και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων και γενικά της κείμενης νομοθεσίας και αποκατάστασης των χώρων εργασίας.
10. Για ένα έτος από την ολοκλήρωση των εργασιών ο ανάδοχος αναλαμβάνει χωρίς επιπλέον αμοιβή οποιαδήποτε επισκευή απαιτηθεί σε εργασίες που θα πραγματοποιήσει δυνάμει της παρούσης.
11. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016 και γενικά να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύουν. Υποχρεούται ειδικά να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων, ενώ είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί στο προσωπικό του ή σε τρίτους. Θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα αυτοπροστασίας, πρόληψης και υγιεινής καθώς και μέτρα προστασίας των εργαζόμενων και τυχόν τρίτων κατά τις εργασίες. Επισημαίνεται ιδιαίτερη η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας για την εργασία σε ύψος.
12. Ο ανάδοχος είναι αστικά και ποινικά υπεύθυνος σε περίπτωση ατυχήματος λόγω πλημμελούς σήμανσης. Οποιοσδήποτε αστικές ή ποινικές ευθύνες, που προκύπτουν από οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του παρόχου, ή σε τρίτους, ή σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται είτε σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του παρόχου, ή στις οποιοσδήποτε ενέργειες του παρόχου συμπεριλαμβανομένης της μη σωστής εφαρμογής των προγραμμάτων λειτουργίας, της σήμανσης, ή σε δυσλειτουργίες του εξοπλισμού, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Η ευθύνη καλύπτει όλη την χρονική περίοδο από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι τη λήξη της

σύμβασης. Για κάθε περίπτωση ατυχήματος οφειλόμενου σε πράξεις ή παραλείψεις του παρόχου, των υπεργολάβων του, ή / και του προσωπικού του, ο πάροχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για κάθε τι που θα συμβεί, είτε από υπαιτιότητα αυτού, είτε του υπό αυτόν εργατοτεχνικού προσωπικού, εργαλείων, μέσων μεταφοράς, μηχανημάτων κλπ. που απασχολεί για τη εκτέλεση της σύμβασης.

13. Ο πάροχος υποχρεούται να παραδίδει στην αρμόδια υπηρεσία καταστάσεις, σκαριφήματα και λοιπά στοιχεία που απαιτούνται για την πλήρη καταγραφή των παρασχεθεισών υπηρεσιών και για κάθε εργασία που εκτέλεσε στο διάστημα αυτό, συνοδευόμενα από φωτογραφικό υλικό.

4. Τελικές διατάξεις

Οι οικονομικοί φορείς, με την υποβολή προσφοράς τεκμαίρεται ότι έχουν διερευνήσει πλήρως τα παραπάνω, είναι ενήμεροι των συνθηκών εκτέλεσης της Σύμβασης και έχουν εκτιμήσει με επάρκεια τους επιχειρηματικούς κινδύνους και όλες εκείνες τις συνθήκες που θα επηρεάσουν την διαμόρφωση της Προσφοράς τους :

- Το χώρο εκτέλεσης της σύμβασης.
- Τις επί τόπου συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης.
- Τους τρόπους προσπέλασης.
- Τη Διεθνή και Ελληνική αγορά εργασίας, υλικών και μηχανικού εξοπλισμού.
- Τη δυνατότητα εγκατάστασης εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Τις περιοχές αποθέσεων προϊόντων εκσκαφών κ.λπ.

Με την υποβολή της προσφοράς του ο πάροχος αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος για τις ενδεχόμενες δυσχέρειες και καθυστερήσεις και έχει λάβει υπόψη ότι καμία απαίτηση σχετική με αποζημίωση θα του αναγνωριστεί κατά οποιοδήποτε τρόπο, λόγω των τοπικών συνθηκών ή δυσχερειών και τέλος ότι έχει μελετήσει, με σκοπό να συμμορφωθεί η προσφορά του στα αναφερόμενα στην παρούσα πρόσκληση.

Η κατάθεση της προσφοράς συνεπάγεται εκ μέρους των προσφερόντων την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσης. Περαιτέρω λεπτομέρειες που αφορούν στις υποχρεώσεις του αναδόχου, στον τρόπο εκτέλεσης της προμήθειας και στον τρόπο πληρωμής και δεν αναγράφονται στην παρούσα θα περιγραφούν στη σύμβαση μεταξύ αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –
ΘΡΑΚΗΣ)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και στεγανοποίησης στην ανωδομή του κτιρίου του Διοικητηρίου του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Της επιχείρησης ή της Ένωσης ή Κοινοπραξίας επιχειρήσεων

.....

με έδρα τη

.....
 οδός.....αριθμ.....Τ.Κ.....

.....
 Τηλ.....Fax.....email.....

Προς: Το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ)»

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης του τίτλου, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσής αυτής, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους της και αναλαμβάνω την εκτέλεση της σύμβασης στο σύνολό της, υποβάλλοντας την παρούσα Οικονομική Προσφορά:

A/A	Περιγραφή Υπηρεσίας	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (Αριθμητικώς χωρίς ΦΠΑ)
ΤΜΗΜΑ 1	A. Στεγανοποίηση του περιμετρικού στηθαίου με ασφαλτόπανο αλουμινίου και αποκατάσταση φθορών στις περιμετρικές οριζόντιες υδρορροές με τοποθέτηση ασφαλτόπανου (Σε σημεία που παρατηρήθηκαν οι φθορές) - Εξαγωγή δύο σειρών κεραμιδιών - Αντικατάσταση ή καθαρισμός της υδρορροής ανάλογα με την ζημιά - Καθαρισμός του στηθαίου από μύκητες - Επάλειψη με ασφαλτικό primer	

	• Τοποθέτηση ασφαλτόπανου αλουμινίου στο στηθαίο και επί της υδρορροής • Επανατοποθέτηση κεραμιδιών, διόρθωση των σχετικών σπασμένων κεραμιδιών με πολυουρεθανικές μαστίχες και ασφαλτόπανο με κόκκινη ψηφίδα. Σημεία της στέγης για εφαρμογή : 3. Στην δυτική πλευρά του κτηρίου στην εσοχή πάνω από τα γραφεία 411 και 409 (εξαγωγή κορφιά) και στη συνέχεια της πλευράς προς νότο. 4. Στη δυτική πλευρά του κτηρίου πάνω από τα γραφεία 411 και 412, όπου το περιμετρικό στηθαίο έχει ήδη επενδυθεί με ασφαλτόπανο αλουμινίου θα εκτελεστούν οι υπόλοιπες εργασίες που αφορούν στη στεγανοποίηση της οριζόντιας υδρορροής (περίπου 14m) B. Αποκατάσταση φθορών στην εξωτερική τοιχοποιία στη δυτική πλευρά του κτιρίου έξω από τα γραφεία 411 και 409. • Καθαίρεση όλων των σαθρών επιχρισμάτων των τοίχων και των οροφών, έως την εύρεση σταθερού υποστρώματος (σκυρόδεμα ή τούβλο) • Επάλειψη με οικοδομική ρητίνη • Σοβατίσματα (τοποθέτηση νέων επιχρισμάτων) όπου απαιτείται • Αστάρωμα • Βαφή τουλάχιστον δύο (2) στρώσεων με υδρόχρωμα ή τσιμεντόχρωμα Είναι πιθανή και η χρήση πρόσθετων υλικών (πχ πλέγμα)	
ΤΜΗΜΑ 2	A. Αποκατάσταση τοπικής φθοράς (αποσαθρωμένο τμήμα ξυλείας) στον σκελετό της στέγης στην βορειοανατολική πλευρά του κτηρίου. • προσθήκη / αντικατάσταση / ενίσχυση του πέλματος του δικτυώματος στήριξης, που έχει μερικώς αποσαθρωθεί και σύνδεση με μεταλλικές λάμες σε υγιές τμήμα του ξύλινου πέλματος • αποκατάσταση τοπικών συνδέσεων με τα λοιπά ξύλινα στοιχεία • αποκατάσταση στήριξης στο περιμετρικό στηθαίο • αποκατάσταση οριζόντιας υδρορροής	

	• εργασίες στεγανοποίησης στο περιμετρικό στηθαίο (όπως αναφέρεται παραπάνω) (εξωτερική γωνία μήκος στηθαίου 5m στη νότια πλευρά και περίπου 14m στην ανατολική πλευρά) (η σειρά εργασιών για την στεγανοποίηση του περιμετρικού στηθαίου θα γίνει όπως περιγράφεται στο ΤΜΗΜΑ 1) Β. Αποκατάσταση τοπικής καθίζησης στο μέσο της ανατολικής πλευράς της στέγης (προς αίθριο): Προσθήκη / ενίσχυση τμήματος τεγίδας και σανιδώματος με δομική εγχώρια ξυλεία, τοπική ανόρθωση με υδραυλικό γρύλο.	
ΤΜΗΜΑ 3	Στεγανοποίηση του περιμετρικού στηθαίου με ασφαλτόπανο αλουμινίου και αποκατάσταση φθορών στις περιμετρικές οριζόντιες υδρορροές με τοποθέτηση ασφαλτόπανου Εξωτερική Νοτιοανατολική γωνία του κτιρίου (προς φυλάκιο αστυνομίας – πάνω από το γραφείο 439). Εκεί θα απαιτηθεί και τοπικά εξαγωγή του κορφιά της γωνίας. Η εργασία στο περιμετρικό στηθαίο και την υδρορροή θα συνεχιστεί μέχρι και πάνω από το γραφείο 431, ώστε να ενωθεί με το τμήμα που έχει ήδη επενδυθεί (περίπου 25m) (η σειρά εργασιών για την στεγανοποίηση του περιμετρικού στηθαίου θα γίνει όπως περιγράφεται στο ΤΜΗΜΑ 1)	
ΤΜΗΜΑ 4	Εργασίες στεγάνωσης γυάλινου στέγαστρου απόληξης φρεατίου ανελκυστήρων • έλεγχος και διόρθωση αρμών με ειδικές στεγανωτικές μαστίχες • τοποθέτηση γκρι λαμαρίνας βαμμένης με εργοστασιακή ηλεκτροστατική βαφή περιμετρικά των ξύλινων περσίδων στην στήριξη της οροφής του γυάλινου στεγάστρου για την αποτροπή εισροής νερού κατά τις βροχοπτώσεις με έντονη ανεμοπίεση	
ΤΜΗΜΑ 5.	Αποκατάσταση φθορών στην οροφή και στην τοιχοποιία των γραφείων στον 4ο όροφο. Γραφεία 411,412,416,423,439,440,441 και 450,451. • Καθαίρεση όλων των σαθρών επιχρισμάτων των τοίχων και των οροφών, έως την εύρεση σταθερού υποστρώματος (σκυρόδεμα ή τούβλο) • Επάλειψη με οικοδομική ρητίνη	

	• Σοβατίσματα (τοποθέτηση νέων επιχρισμάτων) όπου απαιτείται • Αστάρωμα Βαφή τουλάχιστον δύο (2) στρώσεων με υδρόχρωμα ή τσιμεντόχρωμα	
ΤΜΗΜΑ 6.	Αποκατάσταση τοπικής καθίζησης στέγης στη βόρεια πλευρά του κτιρίου (προς αίθριο) - αποξήλωση κεραμιδιών, τοπική προσθήκη / αντικατάσταση τεγίδων, επιτεγίδων και σανιδώματος στέγης, προσθήκη στεγανωτικής μεμβράνης με τα απαραίτητα ξύλινα πηχάκια και επανατοποθέτηση κεραμιδιών.	
ΤΜΗΜΑ 7.	Έλεγχος περιμετρικής μαρκίζας εντοπισμός κρίσιμων περιοχών (συνολικά περίπου 20 μέτρα μήκους). Εργασίες αποκατάστασης επικινδύνων προς αποκόλληση πλακών, τοπικές επεμβάσεις στεγανοποίησης (Ξύσιμο σοβά, πλύσιμο, ψεκασμός με ρητίνη, επάλειψη με ειδική ρητίνη, σοβάτισμα και βαφή)	
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΤΜΗΜΑ 7	Εργασίες σε μεγαλύτερη ποσότητα, από αυτές που περιγράφονται στο τμήμα 7, με χρέωση 30,00€ ανά τρέχον μέτρο, εφόσον ασκηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα προαίρεσης.	900,00 €
ΤΜΗΜΑ 8.	Έλεγχος όλων των υδρορροών της στέγης του κτιρίου του Διοικητηρίου – απομάκρυνση φερτών υλικών, καθαρισμός των οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών.	
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΤΜΗΜΑ 8.	Εργασίες σε μεγαλύτερη ποσότητα, από αυτές που περιγράφονται στο τμήμα 8, εφόσον ασκηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα προαίρεσης.	500,00 €
ΤΜΗΜΑ 9.	• Έλεγχος και απομάκρυνση φερτών από τις υδρορροές (περιστέρια, φτερά, φύλλα) • Έλεγχος και αντικατάσταση κεραμιδιών σε κρίσιμες θέσεις	
	ΣΥΝΟΛΟ	
	ΦΠΑ 24%	
	ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)	

Σημείωση:

Στην ανωτέρω οικονομική προσφορά περιλαμβάνεται η εργασία, τα υλικά, το όφελος, τα ειδικά, γενικά έξοδα κλπ. του παρόχου, όπως και κάθε άλλη δαπάνη που προκύπτει από την παρούσα Πρόσκληση.

(ΤΟΠΟΣ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ),

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

.....