



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών



Περιεχόμενα

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	3
1. Σχετική Νομοθεσία	3
2. Κατηγορίες Μελετών	3
3. Μετρικά Στοιχεία Έργου	4
4. Υπολογισμός προεκτιμώμενων αμοιβών	4
4.1 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης	4
4.2 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης	6
4.3 Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή	8

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1. Σχετική Νομοθεσία

Οι σχετικές νομικές διατάξεις, που χρησιμοποιούνται για τον παρόντα υπολογισμό είναι οι παρακάτω και πλέον στο κείμενο θα ονοματίζονται ως αναφέρεται ευθύς αμέσως:

1η διάταξη: Η Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)».

2η διάταξη: η υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3η διάταξη: η υπ' αριθ. 89943/2-4-2021, (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Εγκύκλιος 2 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021»

2. Κατηγορίες Μελετών

Οι μελέτες που θα συνταχθούν είναι οι ακόλουθες, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του ν. 4412/2016:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη: - Ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος φωτισμού, - Ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης - Τεκμηρίωση ενεργειακού οφέλους	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές & ηλεκτρονικές μελέτες {9}
2	Αρχιτεκτονική μελέτη – αποτύπωση – προτάσεις - προσαρμογή στις προτεινόμενες παρεμβάσεις	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες {7}

3. Μετρικά Στοιχεία Έργου

Τα εμβαδά των προς μελέτη χώρων είναι:

A/A	Κτίριο	Εμβαδό (m ²)
1	Διοικητικό κτίριο που στεγάζει κυρίως χώρους γραφείων – 5 στάθμες	11.239,00
		11.239,00

4. Υπολογισμός προεκτιμώμενων αμοιβών

Οι παρακάτω αμοιβές μελετών, υπολογίζονται, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017).

Σύμφωνα με το άρθρο 53 § 8 του ν. 4412/2016 στις αμοιβές των μελετών προστίθεται ποσό ίσο με το 15% για απρόβλεπτες δαπάνες.

4.1 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης

{κατηγορία 9, άρθρο 12, παρ.15 του ν. 4412/2016}

Πρόκειται να εκπονηθούν μελέτες ηλεκτρομηχανολογικές για την υλοποίηση των παρεμβάσεων :

- Ενεργειακή αναβάθμιση του συστήματος φωτισμού (αντικατάσταση φωτιστικών και λαμπτήρων με νέα τεχνολογίας LED - φωτοτεχνική μελέτη – ενσωμάτωση διατάξεων ελέγχου - αυτοματισμών εξοικονόμησης ενέργειας)
- Ενεργειακή αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης (ψηφιακή θερμοκρασιακή αντιστάθμιση)

Επιπλέον, θα γίνει υπολογισμός της ενεργειακής απόδοσης για την τεκμηρίωση του ενεργειακού οφέλους από την εφαρμογή του προτεινόμενου συνδυασμού παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης

Στο άρθρο ΓΕΝ.3 της 2ης διάταξης (βλ. Σχετική Νομοθεσία) ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του συντελεστή τκ, ο οποίος αναπροσαρμόζεται ανά έτος. Για το έτος 2021 η τιμή του καθορίζεται από την 3η διάταξη (βλ. Σχετική Νομοθεσία) και ισούται με:

$$\tau\kappa = 1,199$$

Το αντικείμενο της μελέτης δεν αφορά στο σχεδιασμό νέων εγκαταστάσεων εξ ολοκλήρου, αλλά στην υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, οπότε ο υπολογισμός της αμοιβής της μελέτης θα γίνει βάσει των ειδικών διατάξεων για χρόνο απασχόλησης σε ανθρωποημέρες.

- Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της 2ης διάταξης (βλ. Σχετική Νομοθεσία) ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:
- για επιστήμονα εμπειρίας 0 – 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,199 = 359,70 \text{ €}$

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη			
Μελέτη	Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα	Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης	Αμοιβή
αναβάθμιση συστήματος φωτισμού	359,70 €	32	11.510,40 €
αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης	359,70 €	10	3.597,00 €
τεκμηρίωση ενεργειακού οφέλους	359,70 €	4	1.438,80 €

- Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 της 2^{ης} διάταξης (βλ. Σχετική Νομοθεσία) ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ανέρχεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης,

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης		
Συνολική Αμοιβή	Ποσοστό	Αμοιβή
16.546,20 €	8%	1.323,70 €

Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης	
Σύνολο	17.869,90 €
Απρόβλεπτα 15 %	2.680,49 €
Σ2	20.550,39 €
Φ.Π.Α. 24%	4.932,09 €
	25.482,48 €

4.2 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης

{κατηγορία 7, άρθρο 12, παρ.15 του ν. 4412/2016}

- Στο άρθρο ΓΕΝ.3 της 2ης διάταξης (βλ. Σχετική Νομοθεσία) ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του συντελεστή τκ, ο οποίος αναπροσαρμόζεται ανά έτος. Για το έτος 2021 η τιμή του καθορίζεται από την 3η διάταξη (βλ. Σχετική Νομοθεσία) και ισούται με:

$$\tau\kappa = 1,199$$

- Το αντικείμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης δεν αφορά στο σχεδιασμό νέου κτιρίου, αλλά στην προσαρμογή και ενσωμάτωση των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε υφιστάμενο κτίριο και ειδικά στη μελέτη για την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του συστήματος φωτισμού. Γι' αυτό ο υπολογισμός της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης του κτιρίου θα γίνει βάσει των ειδικών διατάξεων για χρόνο απασχόλησης σε ανθρωποημέρες.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της 2ης διάταξης (βλ. Σχετική Νομοθεσία) ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:

$$\text{- για επιστήμονα εμπειρίας 0 – 10 έτη: } 300 \cdot \tau\kappa = 300 \cdot 1,199 = 359,70\text{€}$$

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη		
Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα	Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης	Αμοιβή
359,70 €	44	15.826,80 €

- Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 της 2^{ης} διάταξης (βλ. Σχετική Νομοθεσία) ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ανέρχεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης		
Συνολική Αμοιβή	Ποσοστό	Αμοιβή
15.826,80 €	8%	1.266,14 €

Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης	
Τελικό Σύνολο	17.092,94 €
Απρόβλεπτα 15 %	2.563,94 €
Σ2	19.656,88 €
Φ.Π.Α. 24%	4.717,65 €
	24.374,53 €

4.3 Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή

Ο υπολογισμός της αμοιβής για τις μελέτες βάσει των ειδικών διατάξεων για χρόνο απασχόλησης αποτυπώνεται συνολικά στον παρακάτω πίνακα:

Είδος Μελέτης		Τύπος Υπολογισμού	Αμοιβή	Συνολική Αμοιβή
Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές (κατηγορία 9)	H-M μελέτη αναβάθμισης συστήματος φωτισμού	H1=ημ.*300*τκ	11.510,40	17.869,90
	H-M μελέτη αναβάθμισης συστήματος θέρμανσης	H2=ημ.*300*τκ	3.597,00	
	H-M ενεργειακό όφελος	H3=ημ.*300*τκ	1.438,80	
	Τεύχη Δημοπράτησης	8%*ΣΑ	1.323,70	
Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατηγορία 7)	Αρχιτεκτονική Μελέτη	A1=ημ.*300*τκ	15.826,80	17.092,94
	Τεύχη Δημοπράτησης	8%*ΣΑ	1.266,14	
Σύνολο αμοιβών				34.962,84
Απρόβλεπτα			15%	5.244,43
			S1	40.207,27
ΦΠΑ			24%	9.649,74
Τελικό Σύνολο				49.857,01

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Αφροδίτη Ναλμπάντη

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

28 / 5 /2021

28 / 5 /2021

28 / 5 /2021

Οι συντάξαντες

Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Τεχνικής
Υποστήριξης

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς και
Αθλητισμού

Δημητρακούδη Κωνσταντία
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.

Γεώργιος Τσαχίριδης
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α'β.

Δημήτριος Δούκας
ΔΕ Τεχνικός με Α'β.

Νικολέτα Τσικώτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α'β.