



Κτίρια και σύνολα κτιρίων στο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα για ιστορικούς, αρχιτεκτονικούς και πολεοδομικούς λόγους. Παρακάτω αναφέρονται παραδείγματα από το έργο της Υπηρεσίας για τη διάσωση αξιόλογων κτιρίων της πόλης:

- **Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 87 κτιρίων στον ιστορικό τόπο των Λαδάδικων, με επιβολή ειδικού κανονισμού προστασίας - περιορισμών και χρήσεων.** Τα κτίρια διακρίνονται σε τρεις ενότητες: α) τον παλαιότερο χρονολογικά πυρήνα (πρω του 1875), που αποτελείται από τις οδούς Κατούνη/ Αιγύπτου/ Ορβήλου/ Περιστερίου/ Βαίου/ Πίνδου/ Δόξης και Λυκούργου β) το τμήμα μεταξύ της οδού Κουντουριώτη και παραλίας και γ) τα οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Κατούνη και Ίωνος Δραγούμη με κτίρια μεταγενέστερα της πυρκαγιάς του 1917.
- **Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 294 κτιρίων εντός του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης,** με στοιχεία παραδοσιακής, εκλεκτικιστικής και λαϊκής αρχιτεκτονικής (προσφυγικές κατοικίες) καθώς και 46 πολεοδομικών στοιχείων (περιφράξεις, μανδρότοιχοι, σκαλοπάτια, βράχια κλπ), που παρουσιάζουν ποικιλία αξιόλογων αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών.
- **Χαρακτηρισμός 48 κτιρίων με περιφράξεις, μαντρότοιχους, πεζούλια και σκαλοπάτια ως διατηρητέων, εντός του παραδοσιακού συνόλου του Δήμου Νεάπολης-Συκεών.** Στο παραδοσιακό σύνολο διατηρούνται πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του 20ου αιώνα, σε προσφυγικές κυρίως κατοικίες.
- **Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 199 κτιρίων στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης και στην ευρύτερη περιοχή αυτού.** Πρόκειται για κτίρια, που χτίστηκαν μετά την πυρκαγιά του 1917 και αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα της εποχής του μεσοπολέμου με στοιχεία εκλεκτικισμού ή σύγχρονης ευρωπαϊκής πρωτοπορίας με στοιχεία Art Déco και μοντέρνας αρχιτεκτονικής. Αποτελούν μέγαρα κατοικιών και μικρότερης κλίμακας μεσοαστικές οικίες. Επίσης περιλαμβάνονται και ειδικοί τύποι αστικών κτιρίων, όπως αγορές, εμπορικές σσές και κτίρια που στεγάζουν πολιτιστικές, θρησκευτικές, βιομηχανικές, διοικητικές και άλλες χρήσεις.

Μέσα από τις ενέργειες και διαδικασίες για τη διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα τμημάτων της πόλης (π.χ. παραδοσιακός οικισμός Άνω Πόλης) και τη διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των διατηρητέων κτιρίων της πόλης, το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων συντελεί με το έργο του στη διαφύλαξη της ιστορικής μνήμης και της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής της Θεσσαλονίκης.

Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΘΡΑΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΑΡΧΕΛΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΕΙΜΕΝΩΝ & ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Νικολέτα Τσιγκώτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc , PhD,
Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού

Βασίλειος Βασιλειάδης, Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός,
Προϊστάμενος Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων

Δρ. Μαρία-Μαργαρίτα Βυζαντιάδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Καλλιόπη Ηλιάδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
Σωσάννα Κάρλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
Μέλισσα Σελεβίστα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεώργιος Τάντσης, Τοπογράφος Μηχανικός MSc
Δήμητρα Τσιγκάνου, Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
Δήμητρα Χατζηαντωνίου, Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc

ΟΡΓΑΝΩΣΗ -ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ:

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Σοφία Αποστολίδου, Κοινωνιολόγος MA, Πολιτικές Επιστήμες MSc

Δημήτρης Ιωαννίδης, Ειδικός Συνεργάτης Υφυπουργού, Πολιτικός Μηχανικός MSc

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ:

Μάγδα Μυστικού-Καραγιαννιώτου, Δημοσιογράφος-Εκπρόσωπος της Ε.Δ.Σ.Τ.Ε.
(Ένωση Δημοσιογράφων και Συγγραφέων Τουρισμού Ελλάδος)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ)

Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού,
Πολιτιστικής Κληρονομιάς & Αθλητισμού



ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ
ΣΠΟΥΔΩΝ



Αρχιτεκτονική Κληρονομιά στη Μακεδονία και τη Θράκη

Το έργο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών
& Διατηρητέων Κτιρίων 1986-2018

Θεσσαλονίκη, 10 έως 30 Μαΐου 2018

ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ

Νικολάου Γερμανού 1, 6ος όροφος

Θεσσαλονίκη

Η προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς είναι σημαντική ιδιαίτερα στα ιστορικά κέντρα των πόλεων μας για την ανάδειξη της ιστορίας και της πολιτιστικής κληρονομιάς τους, η οποία πρέπει να προστατευθεί για να παραδοθεί στις επόμενες γενιές.

Μεμονωμένα αρχιτεκτονικά έργα ή σύνολα κτιρίων μαρτυρούν τον πλούτο της αρχιτεκτονικής παράδοσης στο βορειοελλαδικό χώρο, που εκφράζεται με πολλές επιμέρους τοπικές ιδιαιτερότητες, από τις τελευταίες δεκαετίες του 19ου αιώνα μέχρι και τις πρώτες δεκαετίες του 20ου αιώνα. Διαφορετικοί αρχιτεκτονικοί ρυθμοί, όπως η παραδοσιακή μακεδονική αρχιτεκτονική ή ο νεοκλασικός και εκλεκτικιστικός ρυθμός μέχρι και η μοντέρνα αρχιτεκτονική της εποχής του μεσοπολέμου μαρτυρούν τον πλούτο της παράδοσης της κάθε πόλης και αποτελούν στοιχεία ζωτικής σημασίας.

Η πόλη της Θεσσαλονίκης έχει να επιδείξει πλούσια ιστορία, αρχιτεκτονική κληρονομιά και πολιτισμό, καθώς και κτίρια και σύνολα κτιρίων, τα οποία μαρτυρούν την αδιάλειπτη μακραίωνη παρουσία της και αναδεικνύουν τον χαρακτήρα της.

Το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού, του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης) έχει στην αρμοδιότητα προστασίας του ένα μεγάλο αριθμό διατηρητέων κτιρίων και έχει συντελέσει στη διατήρηση της πλούσιας αρχιτεκτονικής ταυτότητας της Θεσσαλονίκης με την έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων, που αφορούν στην προστασία παραδοσιακών συνόλων και τμημάτων της πόλης και Υπουργικών Αποφάσεων για χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων.

