

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ¹
ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18²

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

I.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ³

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας, Διεύθυνση: Τ. Οικονομίδα 1, Τ.Κ. 54008
Αρμόδιος: κ. Χριστιανόπουλος Κωνσταντίνος, Τηλ.: 2310 409255 , Τηλεομοιοτυπία (Φαξ): 2310 424810, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail): parzd@rcm.gr, atzakou@rcm.gr

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Ο τίτλος της μελέτης είναι «Ανάλυση και αποτύπωση υφιστάμενων χωροταξικών, πολεοδομικών, ιδιοκτησιακών χαρακτηριστικών και δικτύων υποδομών και Προτάσεις για τις αναγκαίες χωροταξικές, πολεοδομικές ρυθμίσεις και δίκτυα στη Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και στην ευρύτερη περιοχή»

και ο τόπος της παροχής η Θεσσαλονίκη.

ΙΙ.1.1. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η καταγραφή των Χωροταξικών –Πολεοδομικών –Περιβαλλοντικών Δεδομένων της περιοχής μελέτης σε συνδυασμό με το οικιστικό δίκτυο και τα κοινωνικο-οικονομικά δεδομένα, η διαμόρφωση των κριτηρίων για την οριοθέτηση της Ζ.ΚΑΙ.Θ. και των Θυλάκων Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.), καθώς και ο προσδιορισμός των νέων Χωροταξικών – Πολεοδομικών – Περιβαλλοντικών δεδομένων της περιοχής μελέτης που θα συνεισφέρουν στον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού συστήματος σε όλους τους τομείς της οικονομίας και στην εγκατάσταση φορέων και επιχειρήσεων που θα αναπτύξουν ή θα αξιοποιήσουν την έρευνα και την καινοτομία σε τομείς που αφορούν την Ελληνική οικονομία και ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα της περιοχής.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή:

α) Συνολική: 455.554,20 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

β) Ανά Κατηγορία Μελέτης:

- 83.266,20 € για μελέτη κατηγορίας 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές)
- 142.599,60 € για μελέτη κατηγορίας 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές)
- 56.508,00 € για μελέτη κατηγορίας 10 (Συγκοινωνιακών έργων)
- 104.041,20 € για μελέτη κατηγορίας 16 (Τοπογραφίας)
- 34.569,60 € για μελέτη κατηγορίας 20 (Γεωλογικές)
- 34.569,60 € για μελέτη κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές)

Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης: 8 μήνες (καθαρός χρόνος)

Τμήμα ΙΙΙ Α: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:

1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής :

Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε 9.112 Ευρώ (€) (αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης :

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 22.777,71 Ευρώ (€) (5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

¹ Εφόσον πρόκειται περί **σύμβασης υπηρεσιών** γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές

² 2004/18 ή 2004/ 17 κατά περίπτωση

³ Αναγράφονται η επίσημη επωνυμία (τίτλος) της Αναθέτουσας αρχής, με πλήρη στοιχεία π.χ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ, Διεύθυνση, η ταχυδρομική διεύθυνση, ο Τ.Κ. και ο υπάλληλος που μπορεί να δώσει πληροφορίες για το διαγωνισμό ή να στείλει τα τεύχη και ο **τόπος που πρέπει να σταλούν οι προσφορές.**

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα 2000-2007 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από Δράση 4.6.2. του ΕΠΑΝ και την ΣΑΕ 39/3 (Έργο με κωδικό ΟΠΣ 110398, Κωδ. Έργου: 2006ΣΑΕ03930004). Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν.3316/2005. Η σύμβαση συγχρηματοδοτείται κατά 75% από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

3. Αν η σύμβαση ανατεθεί σε σύμπραξη ή κοινοπραξία, δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή⁴. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία σύμφωνα με το Ν.3316/2005.

4. Δεν τίθενται άλλοι ειδικόι όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

III Β. 1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 19 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στα άρθρα 21.1 και 21.2 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης ενώ στην παράγραφο 21.3 του ίδιου άρθρου αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων.

2. Στο διαγωνισμό καλούνται α) ημεδαποί ενδιαφερόμενοι (μεμονωμένοι ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία) που καλύπτουν τις κατηγορίες μελετών και είναι εγγεγραμμένοι στα Ελληνικά Μητρώα (Μελετητών ή Γραφείων Εταιρειών) του άρθρου 39 του Ν. 3316/2005 (ή, μέχρι την έναρξη εφαρμογής αυτού του άρθρου, του Ν. 716/1977 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων), στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις:

- στην κατηγορία μελέτης 01, πτυχία τάξεως Β' ή Γ'
- στην κατηγορία μελέτης 02, πτυχία τάξεως Γ' ή Δ' ή Ε'
- στην κατηγορία μελέτης 10, πτυχία τάξεως Β' ή Γ'
- στην κατηγορία μελέτης 16, πτυχία τάξεως Β' ή Γ'
- στην κατηγορία μελέτης 20, πτυχία τάξεως Β' ή Γ'
- στην κατηγορία μελέτης 27, πτυχία τάξεως Β' ή Γ'

β) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που τηρούν αντίστοιχα μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.2 της προκήρυξης), σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, εγγεγραμμένοι σε τάξεις και κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με τις προαναφερθείσες ή

γ) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.3 της προκήρυξης, ή κράτη που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στη περίπτωση αυτή να είναι εγγεγραμμένοι στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους και να διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την εγγραφή στα ελληνικά Μητρώα, δηλαδή **στελεχικό δυναμικό** με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/2005, ως εξής:

- Για την κατηγορία μελέτης 01, ένα τουλάχιστον στέλεχος με 8ετή εμπειρία στην εν λόγω κατηγορία,
- Για την κατηγορία μελέτης 02, ένα τουλάχιστον στέλεχος με 12ετή εμπειρία στην εν λόγω κατηγορία,
- Για την κατηγορία μελέτης 10, ένα τουλάχιστον στέλεχος με 8ετή εμπειρία στην εν λόγω κατηγορία,
- Για την κατηγορία μελέτης 16, ένα τουλάχιστον στέλεχος με 8ετή εμπειρία στην εν λόγω κατηγορία.
- Για την κατηγορία μελέτης 20, ένα τουλάχιστον στέλεχος με 8ετή εμπειρία στην εν λόγω κατηγορία,
- Για την κατηγορία μελέτης 27, ένα τουλάχιστον στέλεχος με 8ετή εμπειρία στην εν λόγω κατηγορία.

Σε περίπτωση διάθεσης περισσότερων μελετητών μεγαλύτερης εμπειρίας αντίστοιχα μειώνονται οι απαιτήσεις στις μικρότερες εμπειρίες. Το συνολικό προκύπτον ισοδύναμο δυναμικό πρέπει να αντιστοιχεί με τα οριζόμενα στις παρ. 4 και 6 του άρθρου 39 του Ν.3316/05.

3. Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 1 και 2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2 και να

⁴ Αν όμως προβλέπεται από τη Διακήρυξη ως υποχρεωτική η σύσταση κοινοπραξίας **να γραφεί**.

συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία μετέχει.

Η σύμπραξη μπορεί να αφορά στην ίδια ή / και σε διαφορετικές κατηγορίες των επί μέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμπραξης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις (3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμπραξης.

ΤΜΗΜΑ IV Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά**, με τα ακόλουθα κριτήρια:

1. Πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης (βαρύτητα 35%)
2. Οργανωτική αποτελεσματικότητα της ομάδας εκπόνησης της μελέτης (βαρύτητα 40%)
3. Οικονομική προσφορά (βαρύτητα 25%).

Β. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προθεσμία υποβολής αίτησης **για παροχή εγγράφων και πληροφοριών** μέχρι και την 8η μέρα πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, δηλαδή μέχρι τις 24/11/2008 και ώρα 14:00, έναντι καταβολής δαπάνης αναπαραγωγής των εγγράφων 25 ΕΥΡΩ. Υπάρχει δυνατότητα ταχυδρομικής αποστολής, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία.

2. Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η 2/12/2008 ⁵ και ώρα 10:00, κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

3. Απαιτούμενος **χρόνος ισχύος** προσφορών **4** μήνες.

ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ενστάσεις και προσφυγές (κατά την Οδηγία 89/665 και το ν. 2522/97), κατατίθενται στην αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό ήτοι στην ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ, από την οποία μπορούν επίσης να ληφθούν σχετικές πληροφορίες.

Ενστάσεις μπορούν να ασκηθούν:

α) Κατά της προκήρυξης και των τευχών του διαγωνισμού, το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

β) Κατά των Πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού και συγκεκριμένα:

β₁. κατά του Πρακτικού I (Ελεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής) σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

β₂. κατά του Πρακτικού II (Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών) σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες

β₃. κατά του Πρακτικού III (Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών) σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

Οι προθεσμίες αρχίζουν από την επομένη της ημερομηνίας ανακοίνωσης της γνωστοποίησης τοιχοκόλλησης των αντίστοιχων Πρακτικών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ. Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε. στις 8/10/2008.**

Θεσσαλονίκη, 8/10/2008

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΠΕΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
Αρχ. Μηχ.

⁵ (Ημέρα, μήνας έτος)